

## **OPIS DO INWENTARYZACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZLOKALIZOWANYCH NA I PIĘTRZE BUDYNKU SZPITALA SEGMENTU „C”, POŁOŻONEGO PRZY UL. SZPITALNEJ 4 W OPATOWIE .**

### **Podstawa opracowania.**

- zlecenie inwestora,
- mapa do celów poglądowych,
- koncepcja rozwiązań funkcjonalnych i bryłowych zatwierdzona przez Inwestora,
- wizja lokalna do celów projektowych,
- Ustalenia zawarte w MPZP.

### **Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń placówki opiekuńczo wychowawczej zlokalizowanej na I piętrze segmentu „C”, położonego przy ul. Szpitalnej 4, na potrzeby hospicjum.

Budynek wybudowany został w 1963 roku. Został on przebudowany w 1969 r. Decyzję na przebudowę i rozbudowę wydał Wydział Budownictwa Urbanistyki i Architektury Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Opatowie dnia 03.02.1969r. Natomiast dnia 16.11.2015 r. Starosta Opatowski w Opatowie decyzją znak: B.I.6740.2.28.2015.Op, udzielił pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania, polegająca na dostosowaniu pomieszczeń i piętra segmentu „C”, położonego przy ul. Szpitalnej 4 w Opatowie, na potrzeby placówek opiekuńczo – wychowawczych, poprzez przebudowę pomieszczeń.

### **Charakterystyka budynku:**

Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej. Stropy prefabrykowane gęstożebrowe. Ściany zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe betonowe.

Dach płaski, kryty warstwami papy. Teren działki z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Wjazd na teren działki znajduje się od strony północnej oraz zachodniej, główne wejście do budynku usytuowane jest od strony północnej i zachodniej. Zjazd na teren działki odbywa się z utwardzonej drogi, wzdłuż której znajdują się media niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku. Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna, wodociąg oraz kanalizacja sanitarna, deszczowa, telekomunikacja. Do objętej opracowaniem działki od strony północnej, południowej oraz wschodniej przylegają działki zabudowane obiektami należącymi do kompleksu szpitalnego. Na terenie działki znajduje się zieleń niska – trawa, krzewy.

### **Opis stanu istniejącego:**

- Opis elementów konstrukcyjnych budynku:
  - fundamenty: żelbetowe, wylewane w wykopie,
  - ściany fundamentowe: betonowe zakończone wieńcem,
  - ściany zewnętrzne: warstwowe murowane z bloczków z betonu komórkowego oraz cegły ceramicznej,
  - ściany wewnętrzne: wykonane z betonu komórkowego i cegły,
  - stropy: gęstożebrowe,
  - nadproża: monolityczne,
  - dach: stropodach,
  - schody: betonowe, lane,
  - stolarka okienna: stolarka okienna PCV,

- stolarka drzwiowa: stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa, wewnętrzna typowa, drewniana oraz aluminiowa,
- wentylacja: grawitacyjna i częściowo mechaniczna.
  - Opis elementów wykończeniowych budynku:
- a) izolacje wodoszczelne:
  - izolacja pozioma podłóg: 2x papa na lepiku,
  - izolacja pionowa ścian fundamentowych: 2x papa na lepiku,
  - izolacja dachu: warstwy papy,
- b) izolacje termiczne:
  - dach: wełna mineralna,
- c) podłogi i posadzki:
  - podłogi w obiekcie wykończono panelami posadzkowymi, parkietem, płytkami ceramicznymi,
- d) tynki wewnętrzne, malowanie:
  - podobnie jak w przypadku wykończenia podłóg w obiekcie zastosowano kilka sposobów wykończenia ścian: tynki cementowe malowane farbami emulsyjnymi, płytki ceramiczne, płyty GK,
- e) materiały wykończeniowe ścian zewnętrznych:
  - wyprawy tynkarska,
- f) rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie:
  - rynny i rury spustowe z PCV.

#### **Istniejące i przewidywane obciążenia:**

Istniejąca konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru. Budynek będzie nadal pełnił swoją dotychczasową funkcję. W związku z projektowaną przebudową w poziomie I-go piętra, obciążenia nieznacznie ulegną zmianie. Projektowane roboty nie stwarzają żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu.

#### **Ogólna ocena stanu technicznego:**

W wyniku szczegółowych oględzin elementów konstrukcyjnych (ścian, stropów, nadproży) stwierdzono iż budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono spękań ani uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku – na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej. Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji. Przedmiotowy budynek nadaje się do wykonania planowanej inwestycji.

#### **Charakterystyczne parametry techniczne:**

Ze względu na charakter opracowania nie wykazuje się szczegółowego zestawienia powierzchni budynku. Zestawienie obejmuje tylko I piętro segmentu „C”:

- powierzchnia użytkowa piętra wraz z łącznikiem 715,80m<sup>2</sup>
- / powierzchnia dodatkowa 84,30 m<sup>2</sup>/
- kubatura piętra około 2000,00m<sup>3</sup>

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	
1.	2.	3.	
1/0	Winda	5,20	m <sup>2</sup>
1/1	Pomieszczenie biurowe	8,90	m <sup>2</sup>
1/2	Pomieszczenie biurowe	14,80	m <sup>2</sup>
1/3	Komunikacja	9,20	m <sup>2</sup>
1/4	Magazyn	15,00	m <sup>2</sup>
1/5	Komunikacja	1,80	m <sup>2</sup>
1/6	Pomieszczenie biurowe	14,20	m <sup>2</sup>
1/7	Sala zajęć	16,70	m <sup>2</sup>
1/8	Sala zajęć	19,40	m <sup>2</sup>
1/9	Komunikacja	3,30	m <sup>2</sup>
1/10	Sala komputerowa	16,50	m <sup>2</sup>
1/11	Sala zajęć	38,10	m <sup>2</sup>
1/12	Sala zajęć	40,60	m <sup>2</sup>
1/13	Sala zajęć ruchowych	33,50	m <sup>2</sup>
1/14	Pomieszczenie biurowe	17,10	m <sup>2</sup>
1/15	Komunikacja	51,50	m <sup>2</sup>
1/16	Sala zajęć	24,60	m <sup>2</sup>
1/17	Sala zajęć	22,90	m <sup>2</sup>
1/18	Klatka schodowa	23,00	m <sup>2</sup>
1/19	Sala zajęć	12,30	m <sup>2</sup>
1/20	Wc	4,20	m <sup>2</sup>
1/21	Wc	6,60	m <sup>2</sup>
1/22	Pomieszczenie socjalne	21,90	m <sup>2</sup>
1/23	Magazyn	11,30	m <sup>2</sup>
1/24	Sala zajęć	16,80	m <sup>2</sup>
1/25	Kuchnia/rozdzielnia	12,40	m <sup>2</sup>
1/26	Kuchnia przejście	10,60	m <sup>2</sup>
1/27	Stołówka	22,60	m <sup>2</sup>
1/28	Szatnia	24,30	m <sup>2</sup>
1/29	Komunikacja	70,40	m <sup>2</sup>
1/30	Klatka schodowa	22,80	m <sup>2</sup>
1/31	Wc+ prysznic	11,30	m <sup>2</sup>
1/32	Wc	2,40	m <sup>2</sup>
1/33	Wc	5,30	m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA– RAZEM</b>		631,50	m <sup>2</sup>

#### Powierzchnia dodatkowa

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	
1.	2.	3.	
1/34	Komunikacja	32,20	m <sup>2</sup>
1/35	Przedsiónek	3,80	m <sup>2</sup>
1/36	Wc	1,00	m <sup>2</sup>
1/37	Wc	1,00	m <sup>2</sup>
1/38	Szyb windy	6,20	m <sup>2</sup>
1/39	Gabinet	21,10	m <sup>2</sup>
1/40	Wc	2,70	m <sup>2</sup>
1/41	Pom. Lekarskie	16,30	m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA– RAZEM</b>		84,30	m <sup>2</sup>

## **Charakterystyka geotechniczna podłoża – uproszczona ze względu na charakter opracowania:**

Występują proste warunki gruntowe i pierwsza kategoria geotechniczna obiektu.

### **Analiza stanu istniejącego:**

Ogólny stan budynku ocenia się jako dobry. Konstrukcja budynku nie wymaga znaczącej ingerencji. Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń. Stolarka okienna i drzwiowa PCV – nowa, stan techniczny dobry. Przedmiotowa część budynku nadaje się do wykonania planowanej inwestycji. Eksploatacja budynku nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i środowiska. Budowę wykonano przy użyciu materiałów budowlanych posiadających stosowne atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie ogólnym w tamtym okresie. Budynek wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną. Budynek jest obecnie użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.

Opracował :  
**mgr inż. Łukasz Gardian**

Projektant :  
**mgr inż arch. Paweł Czarnecki**  
upr. bud. nr 171/SWOOKK/2013

Projektant :  
**mgr inż. Piotr Radek**  
upr. bud. nr SWK/0007/POOK/11

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZLOKALIZOWANYCH NA I PIĘTRZE BUDYNKU SZPITALA SEGMENTU „C”, POŁOŻONEGO PRZY UL. SZPITALNEJ 4, NA POTRZEBY HOSPICJUM.**

## **2.1. Dane ogólne.**

Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- mapa pogładowa,
- koncepcja rozwiązań funkcjonalnych i bryłowych zatwierdzona przez Inwestora,
- wizja lokalna do celów projektowych,
- Ustalenia zawarte w MPZP.

## **2.2. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń placówki opiekuńczo wychowawczej zlokalizowanej na I piętrze segmentu „C”, położonego przy ul. Szpitalnej 4, na potrzeby hospicjum.

Budynek wybudowany został w 1963 roku. Został on przebudowany w 1969 r. Decyzję na przebudowę i rozbudowę wydał Wydział Budownictwa Urbanistyki i Architektury Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Opatowie dnia 03.02.1969r. Natomiast dnia 16.11.2015 r. Starosta Opatowski w Opatowie decyzją znak: B.I.6740.2.28.2015.Op, udzielił pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania, polegająca na dostosowaniu pomieszczeń i piętra segmentu „C”, położonego przy ul. Szpitalnej 4 w Opatowie, na potrzeby placówek opiekuńczo – wychowawczych, poprzez przebudowę pomieszczeń.

## **2.3. Charakterystyka budynku i zakres robót.**

Budynek średniowysoki, podpiwniczony. Na poziomie parteru znajdują się trzy strefy wejściowe. Projektowana przebudowa w poziomie I-go piętra, polegać będzie na adaptacji pomieszczeń i dostosowaniu ich do wymogów hospicjum. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. W poziomie parteru budynek pełni funkcję dziennego domu opieki dla osób starszych. Projektowaną inwestycję zaplanowano w zgodzie przepisami prawa oraz z potrzebami oraz indywidualnymi upodobaniami inwestora. Szczegóły w części graficznej opracowania.

Inwestycja obejmuje zmianę sposobu użytkowania części obiektu budowlanego poprzez podjęcie w jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego i dostosowanie ich do obowiązujących norm i przepisów.

W ramach opracowania przewidziano następujące roboty rozbiórkowe.

- Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych wraz z futrynami,
- Rozbiórka istniejących ścianek działowej z płyt gipsowo-kartonowych,
- Rozebranie części istniejących ścianek działowych z cegieł na zaprawie cementowej,
- Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
- Zerwanie podłoża cementowego,
- Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju,
- Rozebranie okładziny ściennej z płytek,
- Wywiezienie materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją,

Zakres robót projektowych przewidzianych koncepcją przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na pomieszczenia przystosowane do użytkowania hospicjum.

- Wykonanie nowych ścianki działowych typu lekkiego z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach z pokryciem obustronnym wraz z wyprawą kolorystyczną
- Wykonanie pomieszczenia dyżurki pielęgniarskiej wraz blatem dla interesantów,
- Wykonanie warstw wykańczających pod nowo projektowane posadzki z tworzywa sztucznego tar ketu oraz terakoty w pomieszczeniach np. kuchennych oraz tzw. mokrych np. łazience wraz z wykończeniem cokołów w zależności od przeznaczenia pomieszczenia,
- Wykonanie nowych ościeżnic drzwiowych wraz z montażem nowych drzwi w pomieszczeniach objętych opracowaniem w zależności od ich przeznaczenia,
- Wykonanie nowego okna podawczego np. do podawania odbierania kawy czy herbaty z sali lub na salę wypoczynku,
- Wykonanie nowych odbojo-poręczyna korytarzu ,
- Wykonanie nowych tynków wewnętrznych (częściowo) wykonanych mechanicznie na ścianach i słupach w pomieszczeniach gdzie skuto wcześniej płytki naścienne,
- Wykonanie wewnętrznych dwuwarstwowych gładzi gipsowych na ścianach oraz sufitach,
- Wykonanie i licowanie ścian płytkami na klej wraz z przygotowaniem podłoża uszczelniającego,
- Wykonanie dwukrotnego malowania ścian i sufitów farbami zmywalnymi powierzchni pomieszczeń wewnętrznych objętych opracowaniem,
- Wykonanie nowej zabudowy meblowej blaty szafki w pomieszczeniu przyjęcia posiłków oraz w pomieszczeniu socjalno-kuchennym przeznaczonym do rozkładania oraz porcjowania dostarczonych posiłków,
- Wykonanie prac projektowych z branży części elektrycznej,
- Wykonanie prac projektowych z branży części sanitarnej.

#### **2.4. Forma architektoniczna.**

Budynek posiada formę architektoniczną nawiązującą do zabudowy sąsiedniej i spełniającą wymagania zawarte w MPZP GO.

#### **2.5. Bezpieczeństwo konstrukcji.**

Inwestycję zaprojektowano w oparciu o obowiązujące przepisy i zalecenia w zakresie nośności i użytkowania obiektu.

#### **2.6. Bezpieczeństwo użytkowania.**

Przyjęte do obliczeń statycznych obciążenia użytkowe i współczynniki bezpieczeństwa są zgodne z Polskimi Normami i zapewniają bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego.

#### **2.7. Ochrona przed hałasem i drganiami.**

Dla przyjętego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją emisja hałasu i drgań.

#### **2.8. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna przegród.**

Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych spełniają obowiązujące normy zapewniając oszczędność energii i odpowiednią izolacyjność cieplną.

#### **2.9. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu na działki sąsiednie.**

W związku z lokalizacją obiektu objętego opracowaniem, stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji.

## 2.10. Warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska.

Obiekt budowlany dla przyjętego programu użytkowego spełnia wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, ergonomii oraz higieniczno-zdrowotne. Eksploatacja obiektu zgodna z przeznaczeniem nie powoduje zagrożeń dla środowiska.

## 2.11. Program użytkowy budynku

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	
1.	2.	3.	
2.30	Klatka schodowa	24,60	m <sup>2</sup>
2.31	Komunikacja	63,20	m <sup>2</sup>
2.32	Pomieszczenie mycia chorych	9,90	m <sup>2</sup>
2.33	Przyjęcie posiłków	3,40	m <sup>2</sup>
2.34	Zmywalnia	5,30	m <sup>2</sup>
2.35	Aneks kuchenny / jadalnia Okolicznościowo część kapiela	33,80	m <sup>2</sup>
2.36	Pomieszczenie środków czystości oraz środków do pielęgnacji	3,90	m <sup>2</sup>
2.37	Pomieszczenie porządkowe	5,90	m <sup>2</sup>
2.38	Komunikacja	7,60	m <sup>2</sup>
2.39	Brudownik	12,40	m <sup>2</sup>
2.40	Skład pościeli brudnej	4,20	m <sup>2</sup>
2.41	Skład pościeli/ubrań czystych	6,30	m <sup>2</sup>
2.42	Pom. promorte	7,30	m <sup>2</sup>
2.43	Wc	5,60	m <sup>2</sup>
2.44	Sala chorych	31,60	m <sup>2</sup>
2.45	Sala chorych	34,30	m <sup>2</sup>
2.46	Wc	5,60	m <sup>2</sup>
2.47	Wc	5,60	m <sup>2</sup>
2.48	Komunikacja	5,40	m <sup>2</sup>
2.49	Sala chorych	10,10	m <sup>2</sup>
2.50	Sala chorych	9,10	m <sup>2</sup>
2.51	Wc	5,60	m <sup>2</sup>
2.52	Pomieszczenie pielęgniarek	12,20	m <sup>2</sup>
2.53	Dyżurka	6,30	m <sup>2</sup>
2.54	Komunikacja	3,30	m <sup>2</sup>
2.55	Łazienka personelu	5,90	m <sup>2</sup>
2.56	Pomieszczenie socjalne	14,40	m <sup>2</sup>
2.57	Pomieszczenie sprzętu rehabilitacyjnego	4,60	m <sup>2</sup>
2.58	Gabinet psychologa lekarza	17,70	m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA– RAZEM OBJETA OPRACOWANIEM</b>		<b>365,10</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

## 2.12. Spełnienie przepisów Prawa Budowlanego.

Zaprojektowana inwestycja spełnia wymagania dotyczące:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- warunków higieniczno – zdrowotnych,
- warunków ochrony środowiska,

- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród budowlanych,
- warunków użytkowych zgodnych z parametrami obiektu, w szczególności w zakresie oświetlenia usuwania odpadów.

## **2.13. Bezpieczeństwo pożarowe.**

Ze względu na zakres prac przewidzianych w/w opracowaniem oraz obowiązującymi przepisami zostaną zachowane wszystkie potrzebne do spełnienia tych obowiązków przepisy oraz wskazania rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, zgodne ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

### **Uwaga**

Prace budowlane związane z zabezpieczeniami P. Poż. wykonane będą w I etapie inwestycji przy pracach związanych ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń placówki opiekuńczo wychowawczej znajdującej się na części I piętra na pomieszczenia DZIENNEGO DOMU OPIEKI MEDYCZNEJ. Poniżej wytyczne pożarowe

Powierzchnia zabudowy – 940,75 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna – 3079,02 m<sup>2</sup>

1. Piwnica 745,66 m<sup>2</sup>
2. Parter 800,22 m<sup>2</sup>
3. I Piętro 754,24 m<sup>2</sup>
4. II Piętro 778,90 m<sup>2</sup>

Kubatura – około 13831,20 m<sup>3</sup>

Wysokość całkowita 13,18 m - kwalifikuje obiekt do budynków średniowysokich(SW)

Liczba kondygnacji:

- nadziemnych – 3
- podziemnych – 1

Długość: 52,57 m

Szerokość: 20,71 m

### **Odległość od obiektów sąsiadujących;**

Budynek posiada przeszklenia ze szkłem zwykłym w ilości poniżej 35 % powierzchni ścian zewnętrznych.

Min. odległość od najbliższych obiektów:

- strona północna – 40 m, od budynku ZLIII niskiego
- strona wschodnia – ściana REI120, częściowo przylega łącznik do budynku głównego szpitala, oraz częściowo odległość wynosi 11 m
- strona południowa – 20 m, od budynku ZLIII niskiego
- strona zachodnia – 50 m, od budynku mieszkalnego niskiego

Min. odległość budynku od granicy działki 2033/9 od strony zachodniej i południowej wynosi 4 m, oraz od strony północnej budynek znajduje się na długości około 10 m, w odległości 0,5 m od granicy działki 2033/9, jednak sąsiednia działka jest działką drogową, a także od strony wschodniej budynek znajduje się w granicy działki, jednak sąsiednia działka jest działką Inwestora – zatem budynek znajduje się w wymaganych odległościach od granicy działki i innych budynków, co jest zgodne z par. 12 i par. 271 „R.W.T.,,.



**Parametry pożarowe występujących substancji palnych;**

Materiały niebezpiecznie pożarowo nie będą występowały w rozumieniu par. 2 ust. 1 pkt. 1, „R.O.P.,,

W budynku występować będzie standardowe wyposażenie pomieszczeń biurowych, szpitalnych.

Występujące materiały palne głównie zaliczane będą do grupy pożarów „A,,.

Występujące materiały palne:

- wystrój wnętrz (meble, firanki, zasłony, wykładziny podłogowe)
- elementy komputerów i innych urządzeń z tworzyw sztucznych, gumy, itp.
- ubrania
- dokumentacja, książki, opakowania kartonowe

**Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;**

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych nie będzie przekraczać 500 MJ/m<sup>2</sup>.

**Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;**

Jest to budynek użyteczności publicznej zakwalifikowany jako ZLII, zgodnie z par. 209

„R.W.T.,,

Przewidywana ilość osób mogących przebywać w całym budynku to około 250 osób, z czego:

piwnica – 50 osób

parter – 100 osób

piętro I – 50 osób

piętro II – 50 osób

Brak pomieszczeń o powierzchni powyżej 300 m<sup>2</sup>, oraz przeznaczonych dla powyżej 30 osób.

**Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;**

W obiekcie i na terenie przyległym nie występują strefy lub pomieszczenia zagrożone wybuchem.

**Podział obiektu na strefy pożarowe;**

Budynek obecnie stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 3079,02 m<sup>2</sup>, a po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynek zostanie podzielony na następujące strefy pożarowe:

- SP1 ZLII - Piwnica 735,16 m<sup>2</sup>

- SP2: ZLII - Parter plus szyby windy towarowej i osobowej wraz z pomieszczeniami przyległymi 852,9 m<sup>2</sup>

- SP3: ZLII - I Piętro 733,24 m<sup>2</sup>

- SP4: ZLII - II Piętro 757,72 m<sup>2</sup>

Ponadto jako pomieszczenia zamknięte wydzielone pożarowo ścianami i stropami REI60/EI60 oraz zamykane drzwiami EI30/EI30S200 (zgodnie z częścią rysunkową) zostaną:

- kotłownia gazowa w piwnicy
- dwie ewakuacyjne klatki schodowe
- korytarz ewakuacyjny z klatki K2

Wielkość stref pożarowych nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wynoszącej 3500 m<sup>2</sup>, jak w budynku ZLII średniowysokim, co jest zgodne z par. 227 ust. 1 „R.W.T.,, oraz 1750 m<sup>2</sup> na kondygnacji podziemnej przeznaczonej na ZL co jest zgodne z par.

227 ust. 2 „R.W.T.,,. Ze strefy pożarowej SP2 parteru o powierzchni powyżej 750 m<sup>2</sup> zapewniono możliwość ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

W celu podziału budynku kondygnacjami na osobne strefy pożarowe klatki schodowe zostaną obudowane ścianami REI60 i zamknięte drzwiami EI30S200, a szyby windy towarowej i osobowej zostaną obudowane ścianami REI120 wraz z pomieszczeniami przyległymi i zamknięte drzwiami EI60S200, co jest zgodne z par. 226 ust. 2 „R.W.T.,,. Szyby windy towarowej i osobowej wraz z pomieszczeniami przyległymi należy będą do strefy pożarowej parteru.

**Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;**

Dla budynku ZLII średniowysokiego wymagana jest klasa odporności pożarowej „B,, zgodnie z par. 212 ust. 2 „R.W.T.,,. Dla części podziemnej wymagana jest min klasa odporności pożarowej „B,, zgodnie z par. 212 ust. 7 „R.W.T.,,.

Poszczególne elementy budynku wykonane są:

- główna konstrukcja nośna – murowana z cegły – spełnia R120
- ściany zewnętrzne – murowane z cegły – spełniają R120/REI60
- stropy – gęstożebrowe i żelbetowe – spełniają REI60
- ściany wewnętrzne działowe – murowane, oraz w technologii GK – spełniają EI30
- konstrukcja i przekrycie dachu – stropodach żelbetowy, pokryty papą bitumiczną – spełnia RE30.
- pasy między kondygnacyjne wraz z połączeniem ze stropem o szerokości min. 0,8 m w klasie EI60

Budynek spełnia w całości wymagania klasy odporności pożarowej „B,, co jest zgodne z par. 212 ust. 2 i par. 216 ust. 1 „R.W.T.,,.

Elementy budynku są nierozprzestrzeniające ogień, co jest zgodne z par. 216 ust. 2 „R.W.T.,,.

**Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;**

W budynku komunikację pionową zapewniają dwie klatki schodowe przebiegające przez wszystkie kondygnacje, oddymiane grawitacyjnie, częściowo obudowane, niezamknięte drzwiami dymoszczelnymi, a w budynku średniowysokim ZLII, klatki schodowe muszą być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi, oraz muszą być wyposażone w system oddymiania, zgodnie z par. 245 „R.W.T.,,.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;

**Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;**

W budynku występuje instalacja odgromowa w stanie dobrym.

Zasilanie budynku w energię elektryczną odbywa się z sieci miejskiej oraz instalacji fotowoltaicznej, budynek nie wymaga rezerwowego źródła zasilania w energię elektryczną. Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zgodnie z par. 183 ust. 2 „R.W.T.,,.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu znajduje się przy wejściu do budynku, co jest zgodne z par. 183 ust. 3 „R.W.T.,,.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych,

systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

W budynku występują drogi ewakuacji oświetlone wyłącznie światłem sztucznym na których brak jest awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, co jest niezgodne z par. 181 ust. 3 pkt. 2) litera b) i c) „R.W.T.,,

W budynku jest instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, z hydrantami wewnętrznymi DN25 z wężem półsztywnym, co jest zgodne z par. 19 ust. 1 pkt 2) lit. b) „R.O.P.,,

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa nie posiada zaworu pierwszeństwa, na połączeniu z instalacją sanitarną, co jest niezgodne z par. 25 ust. 8 „R.O.P.,,

Hydranty wewnętrzne w budynku posiadają wymaganą wydajność i ciśnienie, co jest zgodne z par. 22 ust. 1 i ust. 2 „R.O.P.,,

System sygnalizacji pożarowej wraz z powiadomieniem do PSP nie jest wymagany z uwagi na ilość łóżek mniejszą niż 200, co jest zgodne z par. 28 ust. 1 pkt 6) „R.O.P.,,

W budynku jako rozwiązanie zamienne zostanie zainstalowany system sygnalizacji pożarowej obejmujący cały budynek, za wyjątkiem pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, wraz z sygnalizacją akustyczno-głosową i powiadomieniem do PSP.

#### **Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;**

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice proszkowe GP ABC 4 kg z normatywem 4 kg na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku, co przewyższać będzie o 100 % wymagania przepisów i jest zgodne z par. 32 ust. 3 pkt 1 lit. a) i b) „R.O.P.,,

#### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;**

Budynek wymaga, zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w ilości min 20 dm<sup>3</sup>/s, zgodnie z par. 5 ust. 1 pkt. 2) „R.W.D.,,. Najbliższe hydranty zewnętrzne znajdują się w odległości 13 m od budynku i 15 m od budynku i zapewniają wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia.

#### **Drogi pożarowe.**

Do obiektu istnieje dojazd drogą utwardzoną: ul. Szpitalna i ul. Mickiewicza i dalej drogą wewnętrzną, spełniającą wymagania jak dla dróg pożarowych, z możliwością wyjazdu bez zawracania. Dla budynku średniowysokiego ZLII droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, w odległości 5 do 15 m od budynku, (w rzeczywistości droga pożarowa przebiega w odległości 5 m od budynku), zgodnie z par. 12 ust. 1 i 2 „R.W.D.,,. Droga pożarowa posiada szerokość min 4 m, nośność min 100 kN na oś, nachylenie podłużne do 5%. Jednak budynek posiada na poziomie parteru dwa pomieszczenia wysunięte poza obrys głównej części budynku i droga pożarowa, na długości 10,5 m przebiega w odległości mniejszej niż 5 m od budynku, (faktycznie jest to 1,3 m), co jest niezgodne z par. 12 ust. 2 „R.W.D.,,

#### **UWAGA .**

**Ze względu na zakres prac przewidzianych w/w opracowaniu oraz obowiązującymi przepisami zostaną zachowane wszystkie potrzebne do spełnienia tych obowiązków przepisy oraz wskazania Ekspertyzy Technicznej zgodne ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z zaleceniami Ekspertyzy Technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciw pożarowej Budynku C w Opatowie przy ul. Szpitalnej 4 objętego opracowaniem oraz postanowieniami Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej Nr WZ.5595.44.1.2019 z dnia 17 grudnia 2019 r. Nr WZ.5595.44.2.2019 z dnia 17 grudnia 2019 r.**

## **2.14. Dane konstrukcyjno-materiałowe.**

Wszystkie materiały zastosowane do prac przewidzianych opracowaniem muszą być dopuszczone do użytku oraz muszą spełniać wszystkie wymagania związane z normami je dopuszczającymi do wbudowania w miejscu do tego przeznaczonym

**W wyniku opisanych robót zawartych w opracowaniu zakłada się poprawę walorów użytkowych części budynku na I piętrze i dostosowanie do wymogów stawianych nowoprojektowanym ramom funkcjonalno-użytkowym części pomieszczeń budynku któremu mają służyć . Dokładny zakres prac i robót zaplanowanych w budynku opisany jest w dalszej części opracowania oraz opracowaniach branżowych projektu. Przed przystąpieniem do złożenia ofert należy po przeprowadzeniu wizji lokalnej na obiekcie i analizy przez Wykonawcę; projektu wszystkich branż opisów technicznych ,specyfikacji do przygotowania oferty należy przewidzieć i uwzględnić elementy nie ujęte w/w dokumentach jeśli takie zaistniały a są niezbędne i potrzebne do realizacji całości zadania inwestycyjnego aby w pełni część budynku objęta opracowaniem oraz urządzenia funkcjonowały bez zastrzeżeń i zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień oddania inwestycji do użytkowania. Wszystkie materiały zastosowane do prac przewidzianych opracowaniem muszą być dopuszczone do użytku oraz muszą spełniać wszystkie wymagania związane z normami je dopuszczającymi do wbudowania w miejscu do tego przeznaczonym.**

### **Wypełnienia murów i przemurowania.**

Wypełnienia murów i przemurowania np. z pustaków gazobetonowych klasy 500 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M10. Ścianka na gotowe po przeprowadzonych pracach ma mieć odporność ogniowa REI 120 zgodnie z częścią graficzną opracowania.

### **Nowe ścianki działowe**

Nowe ścianki wydzielające pomieszczenia ewentualnie strefy pożarowe należy wykonać np. pustaków gazobetonowych klasy 500 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M10 otynkować je i wykonać wyprawę ścienną zgodną z jej przeznaczeniem oraz funkcją użytkową. Co druga spoinę w ściankach wydzielających wysokich należy zastosować drut fi 10 lub bednarkę celem wzmocnienia ściany pod względem wytrzymałościowym i statecznym. Ścianka na gotowe po przeprowadzonych pracach ma mieć odporność ogniową REI 120 zgodnie z częścią graficzną opracowania.

### **Ścianki Gips-kartonowe**

#### **Ogólne wymagania prowadzenia robót:**

Przystąpienie do robót z wykorzystaniem płyt g-k jest możliwe dopiero wtedy, gdy są zakończone wszystkie roboty „mokre” (wraz z wylewkami) oraz została zamontowana stolarka okienna. Równocześnie wymaga się, aby temperatura w pomieszczeniach nie spadała poniżej 10°C. Jeżeli roboty są prowadzone w okresie zimowym powinno już funkcjonować ogrzewanie budynku. Wymóg utrzymania minimalnej temperatury dotyczy również czasu, w którym na budowie nie przebywają pracownicy. Niedopuszczalne jest okresowe podgrzewanie pomieszczeń nagrzewnicami udowlanymi (np. przez 8 godz.) i dopuszczanie do spadku temperatury w godzinach nocnych. Wymóg ten wynika z konieczności utrzymania możliwie stałej i

nieprzekraczającej 70% wilgotności względnej powietrza. Przypomnieć należy również, że płyty g-k muszą być składowane w pomieszczeniach zamkniętych lub pod zadaszeniem.

### **Ogólny opis konstrukcji ścianki g-k:**

Ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych powstają poprzez obustronne obłożenie konstrukcji z systemowych profili stalowych płytami g-k. Po odpowiednim zamocowaniu płyt do szkieletu powstaje konstrukcja zespolona, w której współpracują ze sobą dwa zasadniczo różne materiały, jakimi są płyta gipsowo-kartonowa i profile stalowe. Konstrukcja ściany działowej powinna być wykonana z cienkościennych, systemowych profili stalowych. Szkielet ściany składa się z elementów poziomych oznaczonych symbolem UW (U) mocowanych do podłogi i stropu oraz elementów pionowych oznaczonych symbolem CW (C) wstawianych w elementy poziome. Niezależnie od rodzaju materiału, z którego wykonany jest ruszt, sama płyta g-k, montowana pionowo, narzuca zachowanie rozstawu słupków (elementów pionowych) nie większego niż połowa szerokości płyty, oraz tak dobranego, aby łączenia płyt wypadały na słupkach. Wynika stąd, że rozstaw słupków w ścianie prostoliniowej może wynosić: 60, 40, 30 cm.

W przypadku występowania otworów w ścianie działowej należy zastosować specjalne profile pionowe UA o grubości blach 1,8mm tzw. „słupki ościeżnicowe” wymagające pewnego utwierdzenia w suficie i podłodze pomieszczenia.

Po zapływowaniu jednej ze stron ścianki działowej należy w pustce pomiędzy elementami rusztu ułożyć izolację z mat z wełny mineralnej.

Projektowane ścianki przewiduje się jako płytowane wielowarstwowo – każda ze stron ścianki obłożona dwiema warstwami płyty.

W pomieszczeniach o warunkach podwyższonej wilgotności należy zastosować płyty gips-kartonowe wodoszczelne.

Ścianki należy otynkować (w miejscach przeznaczonych do remontu) oraz ścianki nowo projektowane tynkami tradycyjnymi nakładanymi mechanicznie lub ręcznie w zależności od przyjętej technologii wykonywania robót przez wykonawcę oraz miejsca ich zastosowania, później pomalować farbami np. akrylowymi odpornymi na szorowanie, zmywalnymi zgodnie ze sztuką budowlaną oraz założeniami producenta zgodnie z przeznaczeniem oraz funkcją jaką ma spełniać pomieszczenie objęte opracowaniem oraz technologia budynku.

Tynki przewidziane do naprawy i uzupełnienia w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi i ich charakterem. Wykonać jako cementowo – wapienne kat. III – w nawiązaniu do istniejących w miejscach po tynkowaniu należy użyć gładzi gipsowej przed malowaniem w celu uzyskania powierzchni odpowiedniej pod malowanie,

Rodzaj farb jakimi należy pomalować ściany wewnętrzne istniejące oraz nowo projektowane na I piętrze budynku objętego opracowaniem określony został w opisie do technologii poszczególnych pomieszczeń objętych opracowaniem zaprojektowano malowanie farbami akrylowymi lub lateksowymi odpornymi na szorowanie farby zmywalne dokładna kolorystykę należy ustalić z inwestorem przed rozpoczęciem prac malarskich w poszczególnych pomieszczeniach w/w budynku objętego opracowaniem zgodnie z jego przeznaczeniem. Przed przystąpieniem do robót malarskich należy uzyskać zgodę oraz akceptację materiału tzn. rodzaju farb do użycia w poszczególnych pomieszczeniach.

## Nadproża stalowe

Nadproża w ścianach istniejących (otwory w murze nowe i poszerzane) wykonać jako stalowe z belek dwuteowych IPE120. Belki osadzone na murze na poduszkach betonowych z zaprawy cementowej M10 gr. 5cm. Głębokość oparcia belek w murze min– 25cm. Belki skręcone ze sobą śrubami M12 w rozstawie nie większym niż 50cm (skrajne śruby w strefie podporowej – nad ścianą). Belki obłożone siatką Rabitza i otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

## Nowe podłogi i posadzki

Przewiduje się zastosowanie dwóch rodzajów posadzek w budynku objętym opracowaniem

### Posadzki gresowe muszą być;

- o dużej odporności na ścieranie,
- antypoślizgowe,
- o małej chłonności wilgoci,
- o dużej wytrzymałości na zginanie,
- odporna na działanie środków myjąco dezynfekcyjnych,

Przed wbudowaniem materiału (płytek gresowych) na budynku objętym opracowaniem należy przedstawić karty materiałowe danego produktu i otrzymać akceptację od inwestora celem możliwości wbudowania. Kolor posadzki należy uzgodnić z zamawiającym na podstawie przedstawionego wzornika wcześniej wybranego producenta

### Posadzka PVC homogeniczna

**Podstawowe parametry posadzki PVC homogenicznej które musi spełniać w budynku objętym opracowaniem:**

- Wykładzina PVC homogeniczna **niewymagająca woskowania ani pastowania przez całe życie produktu**, lub równoważna o parametrach:
- klasa użytkowa wg ISO 10574 (EN 685): 34/43
- Typ wykładziny wg ISO 10581: **TYP.I**
- Grubość całkowita wykładziny wg ISO 24346 (EN 428): 2.00 mm
- Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 (EN 429): 2.00 mm
- Waga całkowita wg ISO 23997 (EN 430):  $\leq 2800 \text{ g/m}^2$
- klasa palności EN 13501-1: Bfl s1
- Wgniecenie resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433): 0.02 mm
- zabezpieczenie powierzchni: **poprzez unikalną technologię odnowy powierzchni poprzez polerowanie na sucho.**
- Całkowita emisja LZO:  $< 10 \text{ } \mu\text{g/m}^3$  po 28 dniach
- właściwości elektrostatyczne wg EN 1815:  $< 2\text{kV}$
- Clean room test (pomieszczenia sterylne) ASTM F51/00: Klasa A ; ISO14644-1: ISO Klasa 4
- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R9, EN 13893:  $\geq 0.3$
- stabilność wymiarowa wg EN 434:  $\leq 0.40\%$
- oddziaływanie kółek krzeseł wg ISO 4918: brak uszkodzeń
- odporność na światło wg EN ISO 105-B02:  $\geq 7$
- odporność chemiczna wg ISO 26987: bardzo dobra
- odporność przeciw grzybom i bakteriom wg ISO 846: Część C – nie sprzyja rozwojowi

Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2% CCM (ogrzewanie podłogowe <1,8%), czystym równym 2mm/2m.  
Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

Posadzki w poszczególnych pomieszczeniach należy wykonać zgodnie z rysunkami parteru oraz spisem pomieszczeń wraz z przyporządkowanymi im rodzajami posadzek w zależności od przeznaczenia pomieszczenia którymi mają służyć zgodnie z przyjętą technologią budynku. Warstwy pod posadzkowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta warstw wykończeniowych gresowych czy wykładzin PCV który zostanie wybrany i przedstawiony przez wykonawcę po wizji lokalnej na obiekcie po wykonaniu i rozebraniu warstw istniejących posadzek.

### **Nowa stolarka drzwiowa wewnętrzna**

Drzwi wewnętrzne płycinowe, laminowane okleiną.

W pomieszczeniu sanitariatów drzwi należy wyposażyć w otwory wentylacyjne o powierzchni min.0,022m<sup>2</sup>, znajdujące się w dolnej części skrzydła drzwiowego.

Wszystkie drzwi wydzielające strefy pożarowe należy wydzielić drzwiami o odporności ogniowej EI30 lub EI60.

Stolarkę i ślusarkę drzwiową należy montować zgodnie z instrukcją producenta.

Stolarkę drzwiową należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej wg. części graficznej opracowania należy pamiętać żeby rodzaj kolor ustalić z inwestorem oraz przed zamówieniem wymiary sprawdzić na budowie.

### **UWAGA**

**Ilekroć w dokumentacji określono nazwę produktu lub technologii, należy to rozumieć jako przykład, i że równocześnie dopuszcza się rozwiązania równoważne.**

Wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty. Zamienne rozwiązania techniczne zaproponowane przez wykonawcę robót powinny być uzgodnione z Inwestorem i jednostką projektową. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym specjalistów poszczególnych branż, zgodnie z PN Budowlanymi i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym i ogólnym. Producent zastosowanego systemu musi posiadać atest PZH oraz certyfikaty na swoje produkty. Wymagana odporność warstwy wyprawy elewacji na zagrożenia porażenia biologicznego - udokumentowana certyfikatem Ministra Zdrowia. Przed rozpoczęciem robót budowlanych, prac remontowych – dokonać obowiązkowo pomiarów z natury. Ewentualne wprowadzenie zmian może być dokonane po uzgodnieniu i w porozumieniu z inwestorem i przy wiedzy projektanta. Wszystkie branże projektu należy rozpatrywać łącznie.

## **INSTALACJE W BUDYNKU.**

- Projektuje się instalacje wewnętrzną elektryczną – zgodnie z dokumentacją branżową.
- Projektuje się instalacje wewnętrzną sanitarną – zgodnie z dokumentacją branżową.

## **UWAGI !**

**Projektant zgadza się na zastosowanie innych materiałów niż przyjęte w projekcie, pod warunkiem zastosowania kompletnych systemów o parametrach nie gorszych niż przyjęte w projekcie oraz po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem oraz Projektantem.**

Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia potwierdzające możliwość stosowania w budownictwie i być zgodne ze specyfikacją techniczną. Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, przepisami branżowymi, sztuką budowlaną i przepisami BHP pod nadzorem osób uprawnionych. Ewentualne wprowadzanie zmian może być dokonywane po uzgodnieniu i w porozumieniu z organem który zatwierdził projekt, oraz za wiedzą i zgodą Inwestora.

Opracował :  
**mgr inż. Łukasz Gardian**

Projektant :  
**mgr inż arch. Paweł Czarnecki**  
upr. bud. nr 171/SWOOKK/2013

Projektant :  
**mgr inż. Piotr Radek**  
upr. bud. nr SWK/0007/POOK/11



# **OPIS DO PROJEKTU TECHNOLOGICZNEGO PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZLOKALIZOWANYCH NA I PIĘTRZE BUDYNKU SZPITALA SEGMENTU „C”, POŁOŻONEGO PRZY UL. SZPITALNEJ 4, W OPATOWIE NA POTRZEBY HOSPICJUM**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 18 września 2015r. poz. 1422 wraz ze zmianą z dnia 14 listopada 2017 r. Dz. U poz. 2285).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019r, poz.595),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 2017 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003r Nr 169 ,poz.1650 z późn. zm),
- Koncepcja adaptacji istniejących pomieszczeń na Hospicjum w Opatowie przy ul. Szpitalnej 4 zatwierdzona przez inwestora.
- Inwentaryzacja techniczna części budynku mianowicie I piętra oraz łącznika budynku objętego opracowaniem w Opatowie przy ul. Szpitalnej 4.

## **2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny

**PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ  
ZLOKALIZOWANYCH NA I PIĘTRZE BUDYNKU SZPITALA SEGMENTU „C”,  
POŁOŻONEGO PRZY UL. SZPITALNEJ 4 W OPATOWIE , NA POTRZEBY HOSPICJUM**

## **3.OPIS ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH**

Projektowane Hospicjum zlokalizowany będzie na części kondygnacji I w segmencie budynku C przy szpitalu w Opatowie na ulicy szpitalnej 4.

Na części kondygnacji I pietra w/w budynku oraz części łącznika zaprojektowano układ pomieszczeń spełniających funkcje pomieszczeń hospicjum dla max. 10 osób przebywających w jednym czasie . Zaprojektowano następujące pomieszczenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania w/w jednostki hospicjum ;

- pomieszczenia klatki schodowej pomieszczenie szybu windowego (w części d, domu na tym samym piętrze w budynku wraz z windą umożliwiające się dostanie osoba niepełnosprawnym do placówki objętej opracowaniem,
- pomieszczenia komunikacyjne - korytarze klatki schodowe,
- pomieszczenia biurowe administracyjne recepcji czy dyżurki pielęgniarskiej,
- pomieszczenie socjalne z szatnią dla personelu oraz lekarzy ,
- gabinet lekarza głównego oraz psychologa,

- sale dla chorych 2x4osoby + 2x1 osoba ,
- - gabinet pielęgniarki /zabiegowy,
- pomieszczenie przyjęcia posiłków wraz z aneksem kuchennym oraz jadalnia, posiłki będą dostarczane z zewnątrz przez firmę wyspecjalizowaną cateringową w której będzie zatrudniony dietetyk w razie potrzeby ustalenia posiłków dla osoby potrzebującej specjalnej diety ,
- pomieszczenia wc dla personelu , wc dla osób chorych w każdej sali
  - pomieszczenie porządkowe oraz pomocnicze niezbędne do prawidłowego funkcjonowania części pomieszczeń objętych opracowaniem,

*Kondygnacja jest dostępna dla osób niepełnosprawnych.*

#### **4. ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG**

*Hospicjum zapewni :*

- właściwą opiekę nad os. niesamodzielnymi i starszymi w ostatnich chwilach życia ,
- spędzanie ostatniego czasu życia pod opieką lekarską ,
- pielęgnację i pomoc w ostatnich chwilach życia ,

#### **5. WYKAZ POMIESZCZEŃ**

*Wykaz pomieszczeń oraz ich powierzchnię przedstawiono w części graficznej projektu.*

#### **6. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ**

*Wypożyczenie pomieszczeń przedstawiono w części graficznej projektu.*

#### **7. WYTYCZNE BRANŻOWE**

##### **7.1. Wytyczne budowlane.**

Należy opracować projekt budowlany uwzględniający ustalenia zawarte w projekcie technologicznym . Wysokość pomieszczeń w salach powinna wynosić minimum 3,0m a w pozostałych pomieszczeniach min 2,5 m.

##### **Wykończenie wnętrz**

**Ściany** - w pomieszczeniach: tzw. mokrych przyjmowania posiłków, wydawalni posiłków łazienkach, w-c, pomieszczeniu porządkowym oraz w aneksie kuchennym do wysokości min. 2,0 m wyłożyć płytkami z glazury.

W korytarzach, pomieszczeniach porządkowych ,pokoju socjalnym, szatni, ściany do wysokości 2,0 m, powinny być zmywalne. W gabinecie lekarek ściany pomalować farbą lateksową do pełnej wysokości.

W salach chorych ściany powinny być pokryte materiałem zmywalnym odpornym na działanie środków dezynfekcyjnych.

W pozostałych pomieszczeniach ściany pomalować farbą emulsyjną. Przy punktach wodnych wykonać fartuch ochronny z glazury do wysokości min. 1,6 m, i 0,6m poza obrys urządzenia.

**Podłogi** – wykonać z materiałów wskazanych w części graficznej projektu powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich , antypoślizgowych , zmywalnych nienasiąkliwe i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych (tarkett terakota).

*We wszystkich pomieszczeniach w których ściany nie są wyłożone płytkami z glazury wykonać cokoły przypodłogowe z tego samego materiału co podłogi do wysokości 8-10 cm. Połączenie ścian z podłogami powinno być wykonane w sposób bez szczelinowy umożliwiający ich mycie i dezynfekcję.*

**Okna** - powinny mieć konstrukcję zapobiegającą gromadzeniu się brudu oraz umożliwiające stałe wietrzenie pomieszczeń (np. wietrzniki umieszczone w górnych częściach okien). W pomieszczeniach pracy należy zapewnić oświetlenie światłem dziennym. Okna powinny być otwieralne lub uchylne z poziomu podłogi. W pomieszczeniach w których orientacja okien może powodować nadmierne oświetlenie powinny być urządzenia zabezpieczające przed nadmiernym nasłonecznieniem i przegrzaniem. Okna powinny być wyposażone w nawietrzaki higrosterowalne.

**Drzwi** - powinny mieć powierzchnię gładką łatwą do utrzymania czystości o nie nasiąkliwe powierzchnie łatwe do czyszczenia. Drzwi zewnętrzne dostępne dla pacjentów powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający niekontrolowane opuszczenie oddziału. Drzwi do pomieszczeń dostępnych dla osób niepełnosprawnych powinny być wyposażone w samo zamykacze.

## **Oświetlenie dzienne**

Stosunek powierzchni okien do podłogi w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinien wynosić minimum 1:8. W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi w których może występować nadmierne nasłonecznienie tych pomieszczeń należy zainstalować urządzenia zabezpieczające przed nadmierną penetracją promieni słonecznych i podgrzewaniem.

## **7.2. Wytoczne wod.-kan.**

*Budynek zaopatrywany jest w wodę z wodociągu komunalnego, Wewnętrzna instalacje wod. kan. należy wykonać jako kryta. Instalacja wodociągowa powinna być zaprojektowana i wykonana w sposób zapewniający zaopatrzenie w wodę, zgodnie z przeznaczeniem oraz spełniać wymagania określone w PN dotyczącej projektowania instalacji wodociągowej. Instalacja wodociągowa zimnej wody powinna spełniać wymagania określone dla instalacji wodociągowych przeciwpożarowych. Instalacja wodociągowa powinna mieć zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymogami dla przepływów zwrotnych określonych w PN dotyczącej projektowania instalacji wodociągowych. Materiały zastosowane w instalacji wodociągowej powinny być tak dobrane, aby ich wzajemne oddziaływanie nie powodowało pogorszenia jakości dostarczonej wody oraz zmian skracających trwałość tej instalacji. Instalacje wodociągowa wykonana z zastosowaniem przewodów metalowych a także metalowa armaturę oraz metalowe urządzenia instalacji wodociągowej wykonanej z zastosowaniem przewodów z materiałów nieprzewodzących prądu elektrycznego należy objąć elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi.*

*Instalacja ciepłej wody powinna zapewnić uzyskanie w punktach czerpalnych temperatury wody nie niższej niż 55° C i nie wyższej niż 60° C przy czym ta instalacja powinna umożliwiać przeprowadzenie jej okresowej dezynfekcji termicznej przy temperaturze wody nie niższej niż 70° C i nie wyższej niż 80° C. Instalacja ciepłej wody powinna mieć zabezpieczenie przed przekroczeniem dopuszczalnych dla niej instalacji ciśnienia i temperatury zgodnie z wymogami PN dotyczącej zabezpieczeń instalacji ciepłej wody. Przy umywalkach powinny być zainstalowane dozowniki na mydło w płynie oraz dozowniki ze środkami dezynfekcyjnymi. Ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej.*

### **7.3. Wytyczne c.o.**

*W pomieszczeniach należy zapewnić temperatury zgodnie z wymogami określonymi w warunkach technicznych. Grzejniki powinny mieć powierzchnie gładką. Instalacja grzejnika powinna umożliwić utrzymanie w czystości grzejnika ściany i podłogi. Piony CO powinny być wykonane jako kryte.*

### **7.4. Wytyczne wentylacyjne**

*We wszystkich pomieszczeniach należy zapewnić wentylację mechaniczną lub grawitacyjną. Nad urządzeniami grzewczymi w rozdzielni posiłków należy zainstalować okap. Na otworach wentylacyjnych powinny być zainstalowane kratki z materiału nierdzewnego o konstrukcji łatwej do demontażu i mycia. Pomieszczenia o różnym poziomie wymagań sanitarnych nie mogą być łączone we wspólny układ wentylacji mechanicznej. W przypadku zastosowania wentylacji grawitacyjnej w w-c należy w kanałach wentylacji grawitacyjnej zainstalować wentylatory wyciągowe sprzężone z wyłącznikiem światła.*

*Ilość wymian należy przyjąć w ilości;*

- wc pacjentów, wc personelu - 50 m<sup>3</sup> /h
- pokój socjalny /szatnie personelu - 2 W/h
- okap w kuchni - 3 W/h

*W pozostałych pomieszczeniach ilość wymian należy przyjąć zgodnie z PN.*

### **7.5. Wytyczne do instalacji elektrycznej**

*Budynek posiada zasilanie w energię elektryczną z sieci.*

*We wszystkich pomieszczeniach należy zapewnić oświetlenie sztuczne zgodne z PN-84/B-02033 "Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym". Nie przewiduje się instalacji elektrycznej zasilanej prądem o napięciu 400V. W pomieszczeniach dostępnych dla pacjentów wypusty instalacji elektrycznych z wyjątkiem wyłączników oświetlenia, powinny być zabezpieczone przed dostępem chorych,*

## **8. ZATRUDNIENIE**

*Przewiduje się zatrudnienie według informacji przekazanych przez inwestora w zależności od wielkości etatu (ustalenia wg. potrzeb) następujące osoby;*

- 1.lek. główny,
- 2.lek. psycholog,
- 3.3 pielęgniarki

*Lekarze różnych specjalności którzy będą zatrudnieni w oddziale hospicjum objętego opracowaniem będą zajmować jeden gabinet jest to pomieszczenie przyjmować będą z rozdzielaniem czasowym zgodnym z ustaleniami kierownika placówki oraz potrzeba pacjentów przebywających.*

*Przy ustalaniu wskaźników zatrudnienia uwzględnia się również wolontariuszy, stażystów, praktykantów – udział tych osób nie może przekroczyć 30% ogólnej liczby osób zatrudnionych w zespole terapeutyczno—opiekuńczym.*

## **9. WYTYCZNE SANITARNE**

- Aparatura i sprzęt medyczny powinny posiadać atesty (certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do użytkowania) uzyskane na zasadach i w trybie określonym w obowiązujących przepisach,
- Pracownicy powinni posiadać odpowiedni stan zdrowia potwierdzony orzeczeniem lekarskim wydanym na podstawie odrębnych przepisów,
- Sprzęt i narzędzia użyte w toku prac powinny być myte i dezynfekowane oraz przechowywane w sposób nie powodujący zagrożenia dla jakości zdrowotnej produktów,
- Meble w pomieszczeniach powinny umożliwiać ich mycie i dezynfekcje
- Wyposażenie powinno posiadać atesty lub certyfikaty,
- Odpady medyczne gromadzić w specjalistycznych pojemnikach dostarczanych przez uprawnionego odbiorcę odpadów, z którym należy zawrzeć stosowną umowę na odbiór i utylizację odpadów medycznych,
- Leki, artykuły sanitarne, sprzęt jednorazowego użytku i inne materiały przechowywać w warunkach określonych przez producenta lub wynikających z ich właściwości,
- Umywalka i miska ustępowa i natrysk w węźle sanitarnym i WC pacjentów powinny być odporne na zniszczenie.
- Dokumentację medyczną należy przechowywać w warunkach zabezpieczających ochronę danych w niej zawartych

Opracował :  
**mgr inż. Łukasz Gardian**

Projektant :  
**mgr inż arch. Paweł Czarnecki**  
upr. bud. nr 171/SWOOKK/2013

Projektant :  
**mgr inż. Piotr Radek**  
upr. bud. nr SWK/0007/POOK/11

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZAŁĄCZNIK**

**do**

***PROJEKTU PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI  
POMIESZCZEŃ ZLOKALIZOWANYCH NA I PIĘTRZE BUDYNKU SZPITALA SEGMENTU  
„C”, POŁOŻONEGO PRZY UL. SZPITALNEJ 4 W OPATOWIE , NA POTRZEBY HOSPICJUM***

**Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Opatów  
na części działki o nr ew. 2033/9, gm. Opatów**

**DANE INWESTORA**

**POWIAT OPATOWSKI  
UL. H. SIENKIEWICZA 17,  
27-500 OPATÓW**

## **1. Podstawa opracowania**

- umowa z Inwestorem,
- projekt budowlany,
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz.1126.).

## **2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Projekt obejmuje:

W ramach opracowania przewidziano następujące roboty rozbiórkowe.

- Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych wraz z futrynami,
  - Demontaż istniejącego okna podawczego,
  - Rozbiórka istniejących ścianek działowej z płyt gipsowo-kartonowych,
  - Rozebranie części istniejących ścianek działowych z cegieł na zaprawie cementowej
  - Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
  - Zerwanie podłoża cementowego,
  - Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju,
  - Rozebranie okładziny ściennej z płytek,
  - Wywiezienie materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją,
- Zakres robót projektowych przewidzianych koncepcją przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na pomieszczenia przystosowane do użytkowania jako dzienny dom opieki medycznej.
- Wykonanie nowych ścianki działowych typu lekkiego z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach z pokryciem obustronnym wraz z wyprawą kolorystyczną
  - Wykonanie pomieszczenia dyżurki pielęgniarskiej wraz blatem dla interesantów,
  - Wykonanie warstw wykańczających pod nowo projektowane posadzki z tworzywa sztucznego tar ketu oraz terakoty w pomieszczeniach np. kuchennych oraz tzw. mokrych np. łazience wraz z wykończeniem cokołów w zależności od przeznaczenia pomieszczenia,
  - Wykonanie nowych ościeżnic drzwiowych wraz z montażem nowych drzwi w pomieszczeniach objętych opracowaniem w zależności od ich przeznaczenia,
  - Wykonanie nowego okna podawczego np. do podawania odbierania kawy czy herbaty z sali lub na salę wypoczynku,
  - Wykonanie nowych odboj – poręczy na korytarzu,
  - Wykonanie nowych tynków wewnętrznych (częściowo) wykonanych mechanicznie

na ścianach i słupach w pomieszczeniach gdzie skuto wcześniej płytki naścienne,

- Wykonanie wewnętrznych dwuwarstwowych gładzi gipsowych na ścianach oraz sufitach,
- Wykonanie i licowanie ścian płytkami na klej wraz z przygotowaniem podłoża uszczelniającego,
- Wykonanie dwukrotnego malowania ścian i sufitów farbami zmywalnymi powierzchni pomieszczeń wewnętrznych objętych opracowaniem,
- Wykonanie nowej zabudowy meblowej blaty szafki w pomieszczeniu przyjęcia posiłków oraz w pomieszczeniu socjalno-kuchennym przeznaczonym do rozkładania oraz porcjowania dostarczonych posiłków,
- Wykonanie prac projektowych z branży części elektrycznej,
- Wykonanie prac projektowych z branży części sanitarnej.

### **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się budynki nie objęte opracowaniem.

- działka posiada dostęp do publicznej drogi publicznej poprzez istniejące wejście oraz wjazd.

### **4. Elementy zagrożenia działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na terenie objętym opracowaniem nie występują zagrożenia działki lub terenu.

### **5. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożenia, miejsce i czas ich występowania.**

- ruch ciężarówek i innych środków transportu w sąsiedztwie i na terenie działki,
- transport, gruzu i materiałów budowlanych,
- praca podnośników i przenośników taśmowych (typ, liczba – zależne od przyjętej przez wykonawcę technologii transportu i montażu),
- prace budowlane przy użyciu rusztowania,

### **6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- pracownicy powinni odbywać na placu budowy obowiązkowe szkolenie BHP,
- pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia przez nich prac, świadczące o ich przeszkoleniu,
- pracownicy powinni być zapoznani przez kierownika budowy ze specyfikacją prac,
- pracownicy powinni działać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr. 47, poz. 401 z 2003r),

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy:

- natychmiast powiadomić osobę odpowiedzialną za prowadzenie budowy- kierownika budowy lub osobę go zastępującą,
- zapewnić pomoc ewentualnym poszkodowanym,
- podjąć czynności mające na celu uniknięcie zagrożenia ludzi,
- podjąć czynności pod nadzorem kierownika budowy mające na celu usunięcie zagrożenia.

Stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

- wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami i charakterem prac,
- pracownicy prowadzący określone rodzaje prac posiadać będą niezbędne uprawnienia.

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby:

- prace szczególnie niebezpieczne winny być prowadzone pod odpowiednim nadzorem,
- pracownik wykonujący prace szczególnie niebezpieczne winien być cały czas asekurowany przez innego pracownika,

**7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Na czas robót transportu materiałów, np. gruzu należy wydzielić drogę transportową, nie kolidującą z dojazdami dla użytkowników działek sąsiednich. Teren robót należy wydzielić i oznakować.

Teren zabezpieczyć barierami i oznakowaniem. Podczas robót na rusztowaniach stosować bariery zapobiegające upadkowi oraz odpowiednie oznakowanie terenu.

W przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych umieszczonych w widocznych miejscach. Towary na terenie budowy przechowuje się i użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta.

Wyroby, substancje oraz preparaty niebezpieczne winny być przechowywane w miejscach odpowiednio zamkniętych umożliwiającym przedostawanie się tam osób nieupoważnionych. Miejsca te winny być zamknięte, a klucz do nich winien posiadać kierownik budowy i każdorazowo odnotowywać przekazanie kluczy innemu pracownikowi.

Aby ograniczyć ryzyko pożaru plac budowy wyposażać w gaśnice, przystosowane do gaszenia odpowiednich grup pożarów, zapewnić odpowiednie warunki magazynowania materiałów łatwopalnych oraz przestrzeganie zakazu użytkowania otwartego ognia, palenia w miejscach magazynowania produktów łatwopalnych i prac z tymi produktami.

Przy pracach z materiałami wydzielającymi szkodliwe lub wybuchowe pary (kleje, rozpuszczalniki) należy zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń.

Instalacja elektryczna zasilająca plac budowy winna posiadać zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym.

Budowę należy oznakować w niezbędne środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom, tj.: oznakowania, ogrodzenia, zabezpieczenia itp.

Komunikacja na budowie powinna umożliwiać szybkie opuszczenie terenu prowadzenia prac budowlanych, w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa.

Opracował :  
**mgr inż. Łukasz Gardian**

Projektant :  
**mgr inż arch. Paweł Czarnecki**  
upr. bud. nr 171/SWOOKK/2013

Projektant :  
**mgr inż. Piotr Radek**  
upr. bud. nr SWK/0007/POOK/11